

Comune di San Maurizio Canavese (Torino)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 58 DEL 18.05.2020: PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALL'AREA Cr7/1 PARTE DEL P.R.G.C. VIGENTE PER REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE. APPROVAZIONE.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40, comma 3, della L.R. n. 56/1977 si riporta estratto della deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 18.05.2020 ad oggetto: "Piano Particolareggiato relativo all'area Cr7/1 parte del P.R.G.C. vigente per realizzazione di nuovo insediamento a destinazione residenziale. Approvazione."

La Giunta Comunale  
(omissis)  
delibera

- 1 di prendere atto che nei termini di legge, relativamente alla propria deliberazione n. 60 del 18.03.2019 di adozione del Piano Particolareggiato residenziale riguardante l'area Cr 7/1 parte del P.R.G.C. vigente, non sono pervenute osservazioni;
  - 2 di prendere altresì atto
- che il Piano Particolareggiato residenziale relativo all'area Cr 7/1 del P.R.G.C. non è assoggettabile alla successiva fase di valutazione ambientale prevista dal D.Lgs 152/2006 e s.m.i secondo le risultanze del verbale dell'Organo Tecnico Comunale in data 18.06.2019;
  - che il progetto definitivo del Piano Particolareggiato ha recepito le prescrizioni formulate dall'Organo Tecnico Comunale medesimo con l'inserimento nelle norme tecniche di attuazione delle opere di mitigazione/compensazione e con l'integrazione dei relativi elaborati descrittivi;
- 3 di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della L.R. n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Particolareggiato residenziale relativo all'area Cr 7/1 parte del P.R.G.C. vigente che consta di:
    - a REL - 001 - Relazione illustrativa;
    - b REL - 002 - Norme tecniche di attuazione
    - c REL - 003 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
    - d REL - 004 - Elenco prezzi opere di urbanizzazione;
    - e REL - 005 - Verifica assoggettabilità a VAS;
    - f REL - 006 - Valutazione di clima acustico;
    - g REL - 007 - Relazione geologica geotecnica;
    - h REL - 008 - Relazione tecnica pozzi perdenti acque meteoriche;
    - i ELABORATO 001 - Inquadramento territoriale e urbanistico, estratto di P.R.G.C., estratto di mappa catastale, estratto carta di sintesi;
    - j ELABORATO 002 - Rilievo topografico, profili quotati;
    - k ELABORATO 003 - Dimostrazione computo della superficie territoriale;
    - l ELABORATO 004 - Piano particellare di esproprio;
    - m ELABORATO 005 - Individuazione aree fondiari, a standard e viabilità, calcoli planovolumetrici;
    - n ELABORATO 006 - Planimetria indicativa degli interventi e zonizzazione;
    - o ELABORATO 007 - Planimetria disegnata su base catastale e verifiche dell'accessibilità ai fabbricati;
    - p ELABORATO 008 - profili quotati degli interventi in progetto;
    - q ELABORATO 009 - Tipologie edilizie;
    - r ELABORATO 0010 - progetto di massima opere di urbanizzazione planimetria generale sezioni tipo viabilità con sottoservizi;
    - s ELABORATO 0011 - Progetto di massima opere di urbanizzazione segnaletica orizzontale e sistemazioni superficiali;

- t Progetto OO.UU. opere di compensazione: Inquadramento, planimetria e dettagli;
- u Progetto OO.UU. opere di compensazione: Computo metrico estimativo;

- 4 di rilevare che il piano particolareggiato, richiamati i contenuti di cui in narrativa, troverà temporalmente attuazione nel rispetto dei disposti degli artt. 3 e 9 delle norme specifiche di attuazione;
- 5 di dare atto che il piano particolareggiato assumerà efficacia con la pubblicazione sul B.U.R. di estratto della presente deliberazione esecutiva ai sensi di legge;
- 6 di dare atto che la durata del piano particolareggiato è stabilita in dieci dalla data di approvazione dello stesso;
- 7 di stabilire che il piano stesso e la delibera di approvazione vengano depositati sul sito informatico del comune e trasmessi entro trenta giorni per conoscenza alla Regione, secondo quanto disposto dell'art. 40 comma 3, della L.R. 56/1977;
- 8 di dare atto che con la presente deliberazione di approvazione del Piano Particolareggiato è disposta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nello stesso;
- 9 di dare atto che, ove necessario, l'impegno di spesa per l'acquisizione delle aree e per la realizzazione dei servizi troverà imputazione in successivi, separati provvedimenti in sede di approvazione dei relativi interventi.

Il Responsabile d'Area  
Arch. Maristella Popolo  
(firmato digitalmente)